

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ «Трехгорка»

  
И.В. Голубев  
« 20 » 2015 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2015 год  
многоквартирного дома №12 по ул. Чистяковой, г. Одинцово, Московской обл.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ по плану	Отчет о выполнении
1	Осмотр состояния общего имущества:		
1.1	Подвал	982 кв.м	Состояние хорошее
1.2	Чердак	968 кв.м	Состояние хорошее
1.3	Крыша	990 кв.м	Состояние хорошее
1.4	Фасад	-	Требуется герметизация межпанельных швов
1.5	Входные группы	4 шт.	Состояние хорошее
1.6	Лестничные клетки	4 шт.	Состояние хорошее
1.7	Лифты	8 шт.	Состояние хорошее
1.8	Внутренние стены, полы, потолки	12984 кв.м	Требуется косметический ремонт
1.9	Мусоропроводы и мусорокамеры	4 шт. / 60 шт.	Состояние хорошее
1.10	Двери и окна в местах общего пользования	412 шт.	Требуется ремонт дверей, замена остекления
1.11	Система отопления	-	Требуется частичная замена запорной арматуры
1.12	Система водоснабжения	-	Требуется частичная замена запорной арматуры
1.13	Система канализации и водоотведения ливневых стоков	-	Требуется чистка ревизий, промывка горизонтальных участков
1.14	Система электроснабжения и освещения	-	Состояние хорошее

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ по плану	Отчет о выполнении
1.15	Домофоны, системы охраны и видео наблюдения	-	Состояние хорошее
1.16	Общедомовые приборы учета	6 шт.	Состояние хорошее
2	Уборка подвала, откачка грунтовых вод, проветривание, санитарная обработка	982 кв.м	12 раз в год
3	Уборка чердака	968 кв.м	2 раза в год
4	Текущий ремонт крыши (при необходимости)	990 кв.м	Не требуется
5	Герметизация межпанельных швов (по заявлениям жителей)	453 пм	400 пм
6	Косметический ремонт входных групп (при необходимости)	4 шт.	Не требуется
7	Уборка лифтов, лестничных клеток, приквартирных и прилифтовых площадок	2344 кв.м	52 раза в год
8	Косметический ремонт внутренних стен, полов и потолков (при необходимости)	200 кв.м	200 кв.м
9	Обслуживание и ремонт лифтов по договору №0914/ТО от 01.04.2014 г. с ООО «Инкор Системы»	8 шт.	1 раз в год
10	Уборка мусора из мусорокамер	4 шт.	2920 куб.м в год
11	Чистка и санитарная обработка мусоропроводов и мусорокамер	4 шт.	12 раз в год
12	Вывоз мусора по договору №01/08-2014 от 01.08.2014 г. с ООО «Лол Плюс К»	-	2920 куб.м в год
13	Ремонт дверей и окон в местах общего пользования (при необходимости)	5 шт.	Замена остекления дверей 5 шт.
14	Ревизия, ремонт и замена (при необходимости) отопительных приборов в помещениях общего пользования	140 шт.	Не требуется
15	Ревизия и замена (при необходимости) запорно-регулирующей арматуры в системе отопления	456 шт.	Замена кранов 15 шт.
16	Ревизия и замена (при необходимости) запорно-регулирующей арматуры в системе водоснабжения	559 шт.	Замена кранов ГВС 7 шт.
17	Ревизия и ремонт (при необходимости) теплоизоляции трубопроводов систем теплоснабжения	1257 м	50 кв.м

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ по плану	Отчет о выполнении
18	Ревизия и замена (при необходимости) контрольно-измерительных приборов	40 шт.	Замена термометров – 10 шт., манометров – 10 шт.
19	Промывка системы отопления	-	Проведена гидравлическая постоянная промывка
20	Гидравлические испытания системы отопления	-	Пробным давлением 7,5 кгс/см <sup>2</sup> в течении 15 мин
21	Чистка, ревизия, ремонт и замена (при необходимости) трубопроводов канализации	1044 м	Чистка ревизий 32 шт., гидравлическая промывка трубопроводов 200 м
22	Ревизия, ремонт и замена (при необходимости) электрооборудования вводно-распределительных устройств (ВРУ)	2 шт.	Не требуется
23	Замена ламп в осветительных приборах в помещениях общего пользования (при необходимости), замена осветительных приборов	792 шт.	400 шт.
24	Обслуживание и ремонт домофонов и систем видеонаблюдения в подъездах	4 шт.	2 раза в год
25	Снятие показаний общедомовых приборов учета	6 шт.	12 раз в год
26	Уборка придомовой территории (пешеходные дорожки, проезжая часть, детские и спортивные площадки), в т.ч. уборка снега в зимнее время	-	730 раз в год
26.1	Расход пескосоляной смеси и гранитной крошки	4 куб.м	4 куб.м
26.2	Расход инструментов и инвентаря для зимней уборки территории	30 шт.	30 шт.

Главный инженер

ТСЖ «Трехгорка»



Ш.А. Невретдинов